

**Uprzejmie informujemy, że ruszył Program „Ciepłe Mieszkanie” finansowany ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.**

**Celem programu jest poprawa jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na terenie Gminy Morąg**

**Beneficjentem końcowym programu** jest osoba fizyczna posiadająca tytuł prawny wynikający z prawa własności lub ograniczonego prawa rzeczowego do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w **budynku mieszkalnym wielorodzinnym**, t.j. **budynku, w których wydzielono więcej niż dwa lokale**, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne.

W ramach Programu „Ciepłe Mieszkanie” możliwe będzie dofinansowanie do wymiany źródła ciepła na paliwa stałe, na:

* kocioł gazowy kondensacyjny,
* kocioł na pellet drzewny o podwyższonym standardzie,
* ogrzewanie elektryczne,
* pompę ciepła powietrze/woda lub pompę ciepła powietrze/powietrze albo
* podłączenie lokalu do wspólnego efektywnego źródła ciepła.

Dodatkowo możliwe będzie wykonanie:

* instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
* wymiana okien i drzwi,
* wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła.

Kosztem kwalifikowanym w programie będzie także:

* przygotowanie dokumentacji projektowej przedsięwzięcia.

**Zasady naboru**

W pierwszej kolejności Gmina Morąg ma za zadanie oszacować liczbę osób zainteresowanych udziałem w Programie oraz określić rodzaj oczekiwanego wsparcia. W tym celu zorganizowaliśmy nabór wniosków od **mieszkańców Gminy Morąg**, którzy będą chcieli skorzystać z Programu. Będzie to podstawa do wystąpienia o dofinansowanie, w określonej wysokości, do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.

**Nabór wniosków potrwa do 03.10.2022 roku.**

**Wnioski złożone po tym terminie nie będą uwzględnione.**

Wnioski należy składać w **Punkcie Informacyjnym** Urzędu Miejskiego w Morągu:

ul. 11 Listopada 9 **lub** wysłać podpisany skan wypełnionego wniosku na adres [**srodowisko@morag.pl**](mailto:srodowisko@morag.pl)

Realizacja **Programu „Ciepłe Mieszkanie”** nastąpi pod warunkiem otrzymania przez Gminę Morąg dofinansowania z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Olsztynie.

**Wzór wniosku do pobrania w załączniku poniżej.**

Więcej informacji można uzyskać na stronach internetowych dedykowanych Programowi „Ciepłe Mieszkanie”:

[WFOŚiGW w Olsztynie - Ogłoszenie o naborze wniosków](https://wfosigw.olsztyn.pl/cieple-mieszkanie/)

lub:

[Ministerstwo Klimatu i Środowiska - Ciepłe Mieszkanie](https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie/)

oraz po numerem telefonu (89) 757 22 31 wew. 18

**Poziomy dofinansowania dla poszczególnych grup beneficjentów:**

**Poziom 1 – podstawowy:**

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego roczne dochody nie przekraczają kwoty 120 tys. zł. Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 30% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 15 000 zł na jeden lokal mieszkalny;

**Poziom 2 – podwyższony:**

Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

* 1673 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
* 2342 zł w gospodarstwie jednoosobowym.

Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 60% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 25 000 zł na jeden lokal mieszkalny;

**Poziom 3 – najwyższy:**

w przypadku tego progu Beneficjentem końcowym programu „Ciepłe Mieszkanie” może zostać każdy właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, którego przeciętny miesięczny dochód nie przekracza kwoty:

* 900 zł w gospodarstwie wieloosobowym;
* 1260 zł w gospodarstwie jednoosobowym;

lub jest ustalone prawo do zasiłku stałego, okresowego, rodzinnego lub opiekuńczego Intensywność dofinansowania wyniesie w takim przypadku do 90% kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż 37 500 zł na jeden lokal mieszkalny.

**We wszystkich trzech progach warunkiem otrzymania wsparcia będzie zobowiązanie beneficjenta końcowego, że po zakończeniu realizacji inwestycji w mieszkaniu nie będą zainstalowane żadne źródła ciepła o klasie niższej niż 5 wg normy przenoszącej normę europejską EN 303-5.**

**WAŻNE !**

1. **Wnioski mogą złożyć jedynie osoby, które są właścicielami bądź współwłaścicielami lokalu mieszkalnego z indywidualnym źródłem ciepła na paliwo stałe znajdującego się w budynku wielorodzinnym na terenie Gminy Morąg.**
2. **Data wystawienia pierwszej faktury nie może nastąpić wcześniej niż data zawarcia umowy o dofinansowanie przez Beneficjenta z Gminą Morąg.**
3. **W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym, w którym realizowane jest przedsięwzięcie, prowadzona jest działalność gospodarcza rozumiana zgodnie z unijnym prawem konkurencji, wysokość dotacji jest pomniejszana proporcjonalnie do powierzchni zajmowanej na prowadzenie działalności gospodarczej. W przypadku, gdy działalność gospodarcza jest prowadzona na powierzchni całkowitej przekraczającej 30% lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do dofinansowania.**
4. **Otrzymanie dofinansowania na zakup i montaż indywidualnego źródła ciepła w lokalu mieszkalnym nie jest możliwe w przypadku, gdy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego, w którym znajduje się lokal, którego dotyczy wniosek, istnieją techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej i dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej lub jest on podłączony do sieci ciepłowniczej.**

