

**BURMISTRZ MORĄGA**

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej przy ul. Osińskiego w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębem Nr 2 m. Morąg numerem działki **790/7 o powierzchni 306 m<sup>2</sup>**, opisanej w księdze wieczystej nr EL2O/00013230/5.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru miasta Morąg zatwierdzonym uchwałą Nr XXVIII/413/21 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27 sierpnia 2021 r. ww. nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem „**25MW**” - z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Rada Miejska w Morągu nie podjęła uchwały w myśl art. 8 ustawy z dnia 09 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 485).

Ze względu na budynek mieszkalny wielorodzinny nr 7 przy ul. Osińskiego w Morągu, zlokalizowany na przyległej działce nr 791 poł. w obr. Nr 2 m. Morąg, do którego wejście i okna znajdują się od strony nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, ww. nieruchomość może być w sposób istotny ograniczona w zabudowie lub wyłączona z zabudowy.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 21 lipca 1955 r. oraz 21 września 1960 r. pod nr rejestru A – 535 jako STARE MIASTO MORĄG - JEGO PLAN I POZOSTAŁOŚĆ ZABUDOWY Z OKRESU GOTYKU I BAROKU WRAZ Z OTACZAJĄCĄ JE POZOSTAŁOŚCIĄ ŚREDNIOWIECZNYCH MURÓW MIEJSKICH oraz na terenie objętym ochroną archeologiczną wpisanym do rejestru zabytków województwa warmińsko-mazurskiego decyzją z dnia 2 lipca 1992 roku pod nr rejestru C-159 jako NAWARSTWIENIA KULTUROWE STAREGO MIASTA. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do użytkowania nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 840, z późn. zm.). Na wszelkie prace inwestycyjne na ww. obszarze należy uzyskać pozwolenie właściwego terenowo Urzędu Ochrony Zabytków. Wszelkie prace ziemne należy poprzedzić badaniami archeologicznymi w zakresie uzgodnionym z właściwym terenowo Urzędem Ochrony Zabytków.

*W umowie sprzedaży nieruchomości zostanie obciążona na czas nieokreślony nieodpłatną służebnością gruntową pasem szerokości 5 m wzdłuż z granicą działki nr 791, polegającą na zabezpieczeniu swobodnego dojścia i dojazdu do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnymi nr 7 przy ul. Osińskiego w Morągu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów obr. Nr 2 m. Morąg numerem działki 791 (KW nr EL2O/00008732/6) na rzecz każdorazowych współwłaścicieli tej nieruchomości.*

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.) upłynął 24.11.2022 r.

**Cena wywoławcza wynosi – 42.100,00 zł**, w tym VAT 23 % - 7.772,36 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 430,00 zł.

W związku z wpisaniem nieruchomości do rejestru zabytków, cena nieruchomości ustalona w wyniku przetargu zostanie **obniżona o 50%**, na podstawie art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**Przetarg odbędzie się dnia 20 marca 2023 roku o godz. 10:00**

**w Urzędzie Miejskim w Morągu sala nr 26.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne (należycie umocowane), jeżeli wpłacą wadium w wysokości **4.000,00 zł**, gotówką w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu, w godz. od 7:30 do 13:30 lub na rachunek nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w Banku Millennium S.A. w Warszawie, najpóźniej w dniu **15 marca 2023 r.** Na dowodzie wpłaty wadium należy podać nr działki, na którą zostało wpłacone. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku wspólności ustawowej wadium na przetarg należy wносить przez oboje małżonków. Na przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków lub zwykle pełnomocnictwo udzielone przez nieobecnego małżonka do wniesienia wadium, uczestnictwa w przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem. Zgodnie z art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1359, z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia, odpłatnego nabycia nieruchomości lub użytkowania wieczystego potrzebna jest zgoda drugiego małżonka.

Sprzedaż nieruchomości następuje zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostę Ostródzkiego. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Kupującego. Ewentualne koszty przełożenia istniejących sieci infrastruktury technicznej przebiegających przez działkę obciążają nabywcę.

Uczestnik, który przetarg wygra nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, z późn. zm.). Nabywca nieruchomości w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszty związane z zawarciem umowy ponosi Nabywca.

Cena sprzedaży nieruchomości ustalona w przetargu, po zastosowaniu bonifikaty w wysokości 50%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami i po pomniejszeniu o wpłacone wadium, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej.

Wszelkie informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 34 i 35, fax 89 757 21 20, e-mail: morag@morag.pl.

Przetarg może być odwołany jedynie z uzasadnionej przyczyny.

Morąg, 09.02.2023 r.

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*