

# BURMISTRZ MORĄGA

na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn zm.).

## OGŁASZA

### I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę części niezabudowanej działki stanowiącej własność Gminy Morąg, położonej w obrębie **Żabi Róg**, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków numerem **444/5** o pow. **30 m<sup>2</sup>**, opisanej w księdze wieczystej nr **EL20/00031362/1** z przeznaczeniem pod budynek gospodarczy.

**Przetarg na dzierżawę ww. nieruchomości odbędzie się dnia 9 stycznia 2024 roku o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Morągu pokój nr 26.**

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres dzierżawy wynosi 199,26 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 29/100).**

**w tym 23% podatek VAT – 37,26 zł**

**Okres dzierżawy – od dnia podpisania umowy dzierżawy do 31 grudnia 2026 roku.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości wywoławczej stawki czynszu dzierżawnego tj. **199,26 zł (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt dziewięć i 29/100)** w gotówce w kasie tut. Urzędu lub na rachunek Urzędu Miejskiego w Morągu, **konto: nr 32 1160 2202 0000 0000 6193 4146 w terminie do dnia 3 stycznia 2024 roku.**

#### **Przed przetargiem należy okazać dowód osobisty oraz potwierdzenie wpłacenia wadium**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **10,00 zł.**

Z wygrywającym przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy. O terminie i miejscu zawarcia umowy wygrywający przetarg zostanie powiadomiony w terminie nie krótszym niż 7 dni i nie dłuższym niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Opłata czynszu dzierżawnego nastąpi w terminie do 31 marca każdego roku w wysokości określonej w przetargu. Jednocześnie informuje się, że za rok 2024 czynsz zostanie rozliczony proporcjonalnie do okresu dzierżawy. Wadium osoby wygrywającej przetarg nie podlega zwrotowi ponieważ jest zaliczane na poczet ustalonej w przetargu opłaty czynszowej.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu przetargu na rachunki wskazane przez uczestników przetargu lub w kasie Urzędu Miejskiego w Morągu. W przypadku odstąpienia uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy następuje przepadek wadium na rzecz Gminy Morąg, a przetarg czyni niebyłym.

Uczestnikom przetargu przysługuje wniesienie skargi na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z utrzymaniem terenu ponosić będzie dzierżawca.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych uczestników na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w zakresie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 344, z późn. zm.) a także Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Urząd Miejski w Morągu można uzyskać na stronie [www.bip.morag.pl](http://www.bip.morag.pl) w zakładce „Dane osobowe”.

Wszelkie informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Morągu, pokój nr 14, tel. 89 757 22 31 wew. 35.

Morąg, 7 grudnia 2023 roku

**BURMISTRZ**  
*Tadeusz Sobierajski*

130.1

Jednostka ewidencyjna: MORĄG

Obręb: ŻABI RÓG

Mapa w skali 1:500

129.8

442/11

131.1

131.1

129.9



Cel wydruku: Załącznik do ogłoszenia o przetargu

Wydruk sporządził(a): Cezary Korszniak, dnia: 06.12.2023 r.

RIVb